

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання фізичної особи Прядкіна Олександра Сергійовича, фізичної особи Аллахвердієва Руслана Сабіровича, фізичної особи Сушка Миколи Петровича про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок в оренду, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись ст. 12, 93, 95, 96, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 184, 186, 211 Земельного кодексу України, ст. 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості):

1.1. фізичній особі Прядкіну Олександру Сергійовичу (іден. номер ...) по вул. Слов'янській, 4 площею 0,0248 га для функціонування автосервісу (кадастровий номер 1412900000:00:011:1416);

1.2. фізичній особі Аллахвердієву Руслану Сабіровичу (іден. номер ...) по вул. Конрада Гампера (Горького), 1-а площею 0,2218 га під офісом (кадастровий номер 1412900000:00:011:0423);

1.3. фізичній особі Сушку Миколі Петровичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 77-Р площею 0,7463 га для розміщення автостоянки (кадастровий номер 1412900000:00:003:0084).

2. Передати земельні ділянки в оренду:

2.1. фізичній особі Прядкіну Олександру Сергійовичу (іден. номер ...) по вул. Слов'янській, 4 площею 0,0248 га для функціонування автосервісу строком на 5 років із земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади м. Краматорська (кадастровий номер 1412900000:00:011:1416);

2.2. фізичній особі Аллахвердієву Руслану Сабіровичу (іден. номер ...) по вул. Конрада Гампера (Горького), 1-а площею 0,2218 га під офісом строком на 5 років із земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади м. Краматорська (кадастровий номер 1412900000:00:011:0423);

2.3. фізичній особі Сушку Миколі Петровичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 77-Р площею 0,7463 га для розміщення автостоянки строком на 5 років із земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади м. Краматорська (кадастровий номер 1412900000:00:003:0084).

3. Зобов'язати фізичну особу Прядкіна Олександра Сергійовича, фізичну особу Аллахвердієва Руслана Сабіровича, фізичну особу Сушка Миколу Петровича:

3.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

3.2. в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

3.3. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.5. додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

3.6. своєчасно сплачувати орендну плату;

3.7. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.8. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Внести Міжміському управлінню Держгеокадастру у містах Краматорську та Дружківці Донецької області відповідні зміни до Державного земельного кадастру України.

Міський голова

А.В. Панков