

## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

від №  
м. Краматорськ

Про затвердження міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки

На виконання Указів Президента України від 16.12.2011 №1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», від 01.06.2013 №312/2013 «Про додаткові заходи із забезпечення гарантій реалізації прав та законних інтересів дітей», розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації від 02.03.2018 №290/5-18 «Про затвердження регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки», з метою вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконком міської ради

## В И Р І Ш И В:

1. Затвердити міську програму забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки (далі – Програма, додається).
2. Структурним підрозділам міської ради, підприємствам та організаціям міста забезпечити виконання заходів, передбачених Програмою.
3. Виконавці, зазначені у Програмі, щоквартально до 01 числа місяця, що йде за звітним, подають до служби у справах дітей Краматорської міської ради про стан виконання заходів.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Люльку Ю.А. – заступника міського голови.

Міський голова

А.В. Панков

**Міська програма  
забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та  
осіб з їх числа на 2018-2020 роки**

Паспорт міської програми

**1. Назва:**

Міська програма забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки (далі - Програма).

**2. Підстава для розроблення**

Указ Президента України від 16.12.2011 №1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», від 01.06.2013 №312/2013 «Про додаткові заходи із забезпечення гарантій реалізації прав та законних інтересів дітей», розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації від 02.03.2018 №290/5-18 «Про затвердження регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами і доповненнями).

**3. Розробник:**

Служба у справах дітей Краматорської міської ради, структурні підрозділи міської ради, державні установи та організації.

**4. Відповідальні виконавці:**

Служба у справах дітей, структурні підрозділи Краматорської міської ради, державні установи та організації.

**5. Термін реалізації програми:**

2018 - 2020 роки.

**I. Загальна характеристика Програми**

В основу реалізації Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки покладено принцип об'єднання зусиль і ресурсів місцевих органів влади для вирішення нагальних потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які гостро потребують соціального захисту.

Програму розроблено на підставі Житлового кодексу Української РСР; законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», «Про охорону дитинства», Указів Президента України від 16.12.2011 №1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», від 01.06.2013 №312/2013 «Про додаткові заходи із забезпечення гарантій реалізації прав та законних інтересів дітей», постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», від 24.09.2008 №866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації від 02.03.2018 № 290/5-18 «Про затвердження регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018-2020 роки», інших нормативно-правових актів, спрямованих на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Програмою передбачені заходи, що здійснюються на місцевому рівні з метою фінансової, соціальної підтримки дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, спряняння вирішенню їх соціально-побутових проблем.

## **II. Проблеми, на розв'язання яких спрямована міська програма**

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в місті Краматорську є:

- запобігання незаконному відчуженню житла, на яке діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, мають право приватної власності чи користування;

- забезпечення проведення капітального ремонту житла, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Краматорська, з метою розподілу його особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

- позачергове надання жилих приміщень дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, які перебувають на квартирному обліку і повертаються до місця свого постійного проживання (первинного обліку) від опікунів/піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів, із навчальних закладів.

Зазначеною Програмою визначаються напрямки вирішення у місті Краматорську проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла на вторинному ринку за кошти обласного, місцевого бюджетів та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством.

Строк дії Програми – 2018 - 2020 роки.

## **III. Мета програми**

Метою Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їхнього досягнення та реалізації.

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

## **IV. Шляхи виконання міської програми**

Реалізація Програми пропонується шляхом забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, за рахунок:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках на вторинному ринку;

- ремонту житла дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яке знаходиться в стані не придатному для проживання, з метою приведення його у стан придатний для проживання у ньому.

При цьому квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам соціального житла щодо їх площі і планування.

Термін виконання Програми: 2018 – 2020 роки.

З метою виконання міської Програми розроблено заходи (додаються).

## **V. Джерела фінансування**

Фінансування Програми здійснюється з асигнувань, що передбачаються в міському бюджеті на відповідний бюджетний рік в рамках співфінансування з обласного бюджету, а також за рахунок додаткових джерел фінансування, якщо такі виникають в ході виконання міського бюджету.

Підгрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом у термін виконання Програми. Вартість житла, не повинна перевищувати діючі показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідним наказом Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, загальна площа розрахунку на одну особу відповідно до норм чинного законодавства України, але не менше 13.65 кв.м. на особу.

Програма включає два напрями діяльності:

1) приведення у належний стан житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа благоустроєним житловими приміщеннями для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, що належить дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа на праві власності, головний розпорядник коштів місцевого бюджету:

1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення;

2) складає кошторисний розрахунок витрат.

## **VI. Очікуваний результат**

Виконавці, зазначені у Програмі, щоквартально до 01 числа місяця, що йде за звітним, подають до служби у справах дітей Краматорської міської ради про стан виконання заходів.

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів та завдань її виконавцями.

Поточна організація та координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на службу у справах дітей Краматорської міської ради, яке здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Служба у справах дітей Краматорської міської ради щороку звітує перед Краматорською міською радою про стан виконання Програми.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко

**Заходи з реалізації міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки**

№ з/п	Зміст заходів Програми	Термін виконання	Відповідальний виконавці	Орієнтовні обсяг фінансування (тис. грн.)			Очікуваний результат виконання заходу	
				Джерела фінансування	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Забезпечення обліку та збереження житла, яке на праві власності чи праві користування належить дітям-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа</b>								
Забезпечення								
1.1	1) своєчасного опису майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	Запобігання незаконному відчуженню житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві приватної власності (користування)
	2) призначення опікуна над майном, яке на праві власності належить дитині-сироті або дитині, позбавленій батьківського піклування;	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	Запобігання незаконному відчуженню житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві

								приватної власності (користування)
3) збереження за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленого батьківського піклування права користування житловим приміщенням, в якому вони проживали до влаштування до державних закладів, опікунів, піклувальників, прийомних сімей, дитячих будинків сімейного типу.	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-		Запобігання незаконному відчуженню житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві приватної власності (користування)
4) контролю:								
за виконанням опікунами над майном обов'язків щодо його збереження та управління в інтересах дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які проживають не за місцем знаходження майна;	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-		
за виконанням опікунами, піклувальниками обов'язків щодо збереження майна підопічних, сплати рахунків за його утримання;	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-		
за реалізацією права на спадкування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які є спадкоємцями майна;	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-		
5) ведення на паперових носіях та в електронному вигляді персоніфікованого обліку нерухомого майна, яке на праві власності або праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, внесення відповідних даних	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-		

	до єдиної інформаційно-аналітичної системи «Діти».							
	Ініціювання:							
1.2	1) передачу в оренду житла, яке на праві власності або праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленого батьківського піклування, до їх повернення від опікунів, піклувальників, прийомних батьків, з державних закладів, дитячих будинків сімейного типу;	У разі потреб и	Служба у справах дітей, відділ комунальних ресурсів та самоврядного контролю, селищні ради	Не потребує фінансування	-	-	-	
	2) укладення з об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків договорів про утримання та збереження житла, яке на праві власності або праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленого батьківського піклування, і перебуває на балансі зазначених об'єднань, у разі відсутності опікуна над зазначеним житлом.	У разі потреб и	Відділ комунальних ресурсів та самоврядного контролю, служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	--	
	Здійснення:							
1.3	1) комісійних перевірок стану збереження житла, яке на праві власності чи праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленого батьківського піклування, та особам з їх числа;	Щорічно	Служба у справах дітей, відділ житлового господарства, селищні ради, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.	Не потребує фінансування	-	-	-	

2) аналізу потреби у житлі дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування, та осіб з їх числа.	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
Недопущення:							
1) приватизації житла, що є комунальною власністю, без участі дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування, осіб з їх числа, в якому вони проживали до влаштування до дитячих або навчальних закладів усіх типів і форм власності, родичів, опікунів, піклувальників, прийомних сімей, дитячих будинків сімейного типу до закінчення строку їх перебування в зазначених закладах, закінчення навчання або до досягнення ними повноліття;	Постійно	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.	Не потребує фінансування	-	-	-	
2) реєстрації місця проживання в житлі, яке на праві власності або користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленого батьківського піклування, особам, які орендують зазначене житло, та особам, які постійно проживають разом з ними, без погодження з органом опіки та піклування;	Постійно	Управління реєстраційних повноважень та ведення реєстру територіальної громади, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	Не потребує фінансування	-	-	-	
3) зняття з реєстрації місця проживання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, без дозволу	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	

	органу опіки та піклування; 4) незаконного відчуження житла, право власності чи право користування яким володіють діти-сироти та діти, позбавленого батьківського піклування.	Постійно	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
1.5	Організація роботи щодо реєстрації місця проживання дітей, які залишилась без батьківського піклування, за місцем реєстрації місця проживання матері або батька.	Постійно	Служба у справах дітей, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	Не потребує фінансування	-	-	-	
<b>2.Приведення у відповідний санітарно-технічний стан житла, яке на праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування і особам з їх числа</b>								
2.1	Проведення поточного або капітального ремонту житла, яке на праві користування належить лише дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування і особам з їх числа, збереження якого покладена на орган опіки та піклування, не пізніше шести місяців до їх повернення до місця постійного проживання.	Постійно	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	За наявності фінансування	-	-	-	
2.2	Підтримка житла, яке на праві власності або праві користування належить лише дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування і особам з їх числа, відповідальність за збереження якого покладена на орган опіки та піклування, у придатному для проживання стані.	Постійно	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	За наявності фінансування	-	-	-	
<b>3. Забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування і осіб з їх числа житлом для постійного проживання</b>								
3.1	Вжити заходи щодо передачі у власність дітям-сиротам та дітям,	За потреб	Відділ житлового	Не потребує фінансування	-	-	-	

	позбавленого батьківського піклування, житла, право користування яким є лише у дітей.	и	господарств а, селищні ради, служба у справах дітей					
Забезпечення:								
3.2	1) своєчасної постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування, у яких відсутнє житло, яке належить їм на праві власності (користування), або якщо повернення до нього неможливе, після досягнення ними 16-річного віку;	Постій но	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
	2) дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування і особам з їх числа після закінчення (припинення) їх перебування під опікою, піклуванням, у прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладів для дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування, впорядкованим житлом позачергово.	У разі потреб и	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
3.3	Надання допомоги випускникам навчальних закладів з числа дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування, щодо збору документів для їх постановки на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.	Постій но	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
3.4	Проведення аналізу та моніторингу основних показників захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.	Постій но	Служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	

3.5	Проведення поточного ремонту житла, яке було придбано на вторинному ринку дітям - сиротам та дітям, позбавленого батьківського піклування, особам з їх числа.	У разі потреби	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	Міський бюджет	300,0	400,0	500,0	
3.6	Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа впорядкованим житлом для постійного проживання шляхом придбання житла на вторинному ринку на умовах співфінансування з обласного та міського бюджетів (50x50).	2018 - 2020	Відділ комунальних ресурсів та самоврядного контролю, фінансове управління, відділ житлового господарства, служба у справах дітей	Обласний бюджет	1466,7	1800	2000	
				Міський бюджет	1466,7	1800	2000	
<b>4. Формування житлового фонду для забезпечення тимчасовим житлом дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування і особам з їх числа шляхом створення соціальних гуртожитків</b>								
4.1	Сприяння у вирішенні житлових проблем: зборі необхідних документів для постановки на квартирний облік, отриманні реєстрації місця проживання дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, особам з їх числа.	Постійно	Служба у справах дітей, центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	Не потребує фінансування	-	-	-	
4.2	Вивчення питання наявності вільного житла на території міста, ініціювання визнання його в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим, з подальшою передачею його в комунальну власність та користування	Постійно	Відділ житлового господарства, селищні ради, служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	

	особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавленого батьківського піклування.							
5. Методична та інформаційно-роз'яснювальна робота з питань захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа								
5.1	Організація роботи по виготовленню інформаційних матеріалів з питань захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа: буклетів (плакатів, пам'яток); інформаційних стендів.	Постійно	Служба у справах дітей	Міський бюджет	5,0	5,0	5,0	
5.2	Проведення інформаційної та роз'яснювальної роботи з особами з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які навчаються в учбових закладах, відносно їх прав щодо забезпечення житлом, шляхів вирішення їх житлових проблем.	Постійно	Управління освіти, керівники учбових закладів, служба у справах дітей	Не потребує фінансування	-	-	-	
5.3	Проведення моніторингу виконання міської програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2018 - 2020 роки.	Щорічно	Відділ комунальних ресурсів та самоврядного контролю, фінансове управління, відділ житлового господарства, селищні ради, центр	Не потребує фінансування	-	-	-	

			соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, служба у справах дітей.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Секретар міської ради

Д.В.Ошурко