

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши клопотання фізичної особи Ряшенцевої Юлії Вікторівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в оренду, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись ст. 12, 93, 95, 96, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 184, 186, 211 Земельного кодексу України, ст. 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити фізичній особі Ряшенцевій Юлії Вікторівні (іден. номер ...) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маяковського, 3 площею 1,3752 га для функціонування комплексу (дріжджовий цех, матеріальний склад та гаражі) (цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0555).

2. Передати фізичній особі Ряшенцевій Юлії Вікторівні (іден. номер ...) земельну ділянку в оренду по вул. Маяковського, 3 площею 1,3752 га для функціонування комплексу (дріжджовий цех, матеріальний склад та гаражі) строком на 5 років із земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності територіальної громади м. Краматорська (цільове призначення земельної ділянки: код – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0555).

3. Зобов'язати фізичну особу Ряшенцеву Юлію Вікторівну:

3.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

3.2. в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

3.3. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.5. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

3.6. своєчасно сплачувати орендну плату;

3.7. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.8. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Внести Міжміському управлінню Держгеокадастру у містах Краматорську та Дружківці Донецької області відповідні зміни до Державного земельного кадастру України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Фальченко С.Р. та Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва.

Міський голова

А.В. Панков