

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від №
м. Краматорськ

Про внесення змін до Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства міста Краматорська на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням міської ради від 10.12.2014 №44/VI-266 (із змінами та доповненнями)

Керуючись ст. 26, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Внести зміни до Програми реформування і розвитку житлово - комунального господарства міста Краматорська на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням міської ради від 10.12.2014 № 44/VI-266 (із змінами та доповненнями), а саме:

- викласти додатки 1, 17, 18 у новій редакції;
- доповнити додатком 19.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на Боевського С.О. – заступника міського голови.

Міський голова

А.В. Панков

Розподіл фінансування заходів Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Краматорська на 2015-2018 роки за напрямками виконання

Орієнтовна вартість, тис.грн.

№ з/п	Заходи	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.	Разом:
1.	Модернізація, капітальний ремонт та реконструкція котельнь і мереж теплопостачання (додаток 2)	15000,0	5899,8	5899,8	5899,8	32699,4
2.	Модернізація, капітальний ремонт та реконструкція водопровідно - каналізаційного господарства КВП «Краматорський водоканал» (додаток 3)	86100,0	140200,0	140000,0	138220,8	504520,8
3.	Реконструкція та капітальний ремонт житлового фонду (додаток 4)	21600,0	42800,0	26046,0	42800,0	133246,0
4.	Капітальний ремонт житлових будинків ОСББ (додаток 5)	2000,0	4350,0	4350,0	4350,0	15050,0
5.	Розвиток міського електротранспорту, оновлення його рухомого складу (додаток 6)	75500,0	57641,0	57641,0	57641,0	248423,0
6.	Модернізація, капітальний ремонт та експертно-технічне обстеження ліфтів (додаток 7)	5575,0	41475,0	37475,0	41475,0	126000,0
7.	Капітальний ремонт квартир, які знаходяться у комунальній власності міста та потребують капітального ремонту (додаток 8)	250,0	500,0	500,0	500,0	1750,0
8.	Капітальний ремонт конструктивів та інженерних мереж нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади (додаток 9)	3000,0	500,0	500,0	500,0	4500,0
9.	Прийом у комунальну власність безхозних об'єктів, об'єктів благоустрою, які не мають балансоутримувача, відумерлої спадщини та підготовка їх до продажу: інвентаризація об'єктів та	250,0	50,0	50,0	50,0	400,0

№ з/п	Заходи	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.	Разом:
	виготовлення технічної документації, реєстрація права власності на нерухоме комунальне майно, публікація інформаційних повідомлень в засобах масової інформації, оцінка об'єктів комунальної власності					
10.	Передача будинків комунальної власності на баланс ОСББ: інвентаризація, виготовлення технічних паспортів жилих будинків	20,0	200,0	200,0	200,0	620,0
11.	Подання заяв до суду з питань управління майном комунальної власності (судовий збір) та здійснення заходів з задоволення вимог кредиторів	10,0	44,0	10,0	10,0	74,0
12.	Проведення робіт з встановлення приладів обліку та поточного ремонту об'єктів комунальної власності (нежилих будівель, приміщень), які здаються в оренду або використовуються за іншим призначенням	70,0	70,0	70,0	70,0	280,0
13.	Оплата комунальних послуг, технічного та експлуатаційного обслуговування майна, яке передається в оренду	30,0	30,0	30,0	30,0	120,0
14.	Утримання та відновлення зелених насаджень на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків	150,0	200,0	0	150,0	500,0
15.	Технічне обслуговування та фарбування внутрішньо-будинкових газових мереж будинків, які знаходяться у комунальній власності міста	100,0	100,0	500,0	500,0	1200,0
16.	Капітальний ремонт житлових будинків, які постраждали в наслідок проведення АТО (додаток 10)	3300,0	0	0	0	3300,0
17.	Перелік заходів по КП «Міст» (додаток 11)	38955,4	13520,0	34037,8	52217,8	138731,0
18.	Перелік житлових будинків, які потребують виконання робіт по посиленню конструктивів (додаток 12)	2750,0	2500,0	2500,0	1105,0	8855,0
19.	Перелік житлових будинків, на яких необхідно виконати роботи з реконструкції, термомодернізації (додаток 13)	1000,0	230,0	0	0	1230,0
20.	Реконструкція житлового	10914,0	8036,0	7100,0	1080,0	27130,0

№ з/п	Заходи	2015 р.	2016 р.	2017 р.	2018 р.	Разом:
	фонду. Реконструкція мереж центрального опалення житлових будинків з встановленням будинкових приладів обліку теплової енергії з організацією диспетчерського контролю (додаток 14)					
21	Відновлення віконних блоків після обстрілу 10.02.2015	400,0	0	0	0	400,0
22	Сприяння створенню та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (додаток 15)	0	1526,0	0	0	1526,0
23	Реконструкція мереж газопостачання з встановленням водонагрівальних парпетних колонок у житлових будинках (додаток 16)	0	960,0	0	0	960,0
24	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житлових будинках м.Краматорськ (додаток 17)	0	0	10300,0	5150,0	15450,0
25	Перелік заходів по КП «СЄЗ» (додаток 18)	0	0	34050,0	80944,9	114994,9
26	Розвиток управління в сфері житлового господарства серед громадськості; створення конкурентного середовища з управління житловим багатоквартирним фондом; створення ефективної моделі управління багатоквартирним будинком (додаток 19)	0	0	0	600,0	600,0
	Разом:	266974,4	320831,8	361259,6	433494,3	1382560,1

Додаток 2
до рішення міської ради
№

Додаток 17
до Програми

Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська.
Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій
та
вхідних дверей в житловому будинку за адресами в м.Краматорськ

№ п/п	Найменування об'єкту	Загальна сума, тис.грн.	Спів-фінансування з міського бюджету, тис.грн.	Субвенція з державного бюджету, тис.грн.
1	2	3	4	5
1	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Л. Бикова , 5	318,27	9,27	309,0
2	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою бульвар Краматорський , 11	428,48	12,48	416,0
3	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Л. Бикова , 17	428,48	12,48	416,0
4	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Л. Бикова , 19	428,48	12,48	416,0
5	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Л. Бикова , 13	475,86	13,86	462,0
6	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Л. Бикова , 15	475,86	13,86	462,0
7	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Двірцева, 42	501,61	14,61	487,0

8	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою бульвар Краматорський , 15	856,96	24,96	832,0
9	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою вул. Двірцева ,38	1236,0	36,0	1200,0
10	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Л. Бикова, 6	825,03	24,03	801,0
11	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Беляєва, 121	374,92	10,92	364,0
12	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: бульвар Краматорський, 24	450,11	13,11	437,0
13	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Паркова, 89	675,68	19,68	656,0
14	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Паркова, 107	550,02	16,02	534,0
15	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Шкільна, 10	499,55	14,55	485,0
16	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Шкільна, 12	499,55	14,55	485,0
17	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Шкільна, 14	374,92	10,92	364,0
18	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Я. Мудрого, 51	450,11	13,11	437,0
19	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Я. Мудрого, 53	450,11	13,11	437,0

20	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Дніпровська,2	1331,1	38,77	1292,33
21	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. М.Приймаченко,1	220,081	6,411	213,67
22	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: бул.Краматорський,10	570,95	16,63	554,32
23	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. М.Приймаченко,25	424,504	12,364	412,14
24	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Двірцева,56	424,504	12,364	412,14
25	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Двірцева,58	495,060	14,42	480,64
26	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Шкільна,18	197,677	5,757	191,92
27	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Перша Горна,5	332,989	9,699	323,29
28	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул.Ювілейна,34	255,79	7,45	248,34
29	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул.Ювілейна,54	45,918	1,338	44,58
30	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Двірцева,4	45,587	1,327	44,26
31	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорска. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та вхідних дверей в житловому будинку за адресою: вул. Паркова,63	238,32	6,94	231,38
	ВСЬОГО	14882,48	433,47	14449,01

Перелік заходів по КП «СЄЗ»

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовочна вартість робіт (тис.грн.)
1.	Фінансування на утримання «Об'єднаної диспетчерської служби», яка здійснює прийом звернень громадян з питань житлово-комунального господарства, передачу інформації обслуговуючим організаціям та контроль виконання звернень. Формує інформацію про виниклі проблеми в щоденних зведеннях та здійснює їх передачу керівництву міста. Робота ведеться з використанням програмного комплексу «Контакт - центр Краматорськ»	870,0
2.	Утримання та відновлення зелених насаджень на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків	2000,0
3.	Придбання та встановлення вказівників (назва вулиці та номер будинку) на фасадах житлових будинків міста	375,0
4.	Придбання та встановлення лав на прибудинкових територіях	800,0
5.	Капітальний ремонт житлового фонду	99500,0
6.	Ремонт або заміна малих архітектурних форм, дитячих, спортивних та інших майданчиків	199,9
7.	Поточний ремонт житлового фонду. Поточний ремонт фасадів (міжпанельні шви, балконні козирки, стінові панелі)	3000,0
8.	Обстеження та виготовлення проектно-кошторисної документації на виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду	3000,0
9.	Оплата сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та який підтверджує його готовність до експлуатації	1250,0
10.	Технічне обслуговування та фарбування внутрішньо-будинкових газових мереж будинків, які знаходяться у комунальній власності міста	500,0
11.	Реконструкцію житлового фонду. Розробка проектно-кошторисної документації та встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії в житлових будинках теплопостачання яким надається ВО «Краматорськміжрайтепломережа»	3500,0
12.	Термомодернізація житлових будинків м. Краматорська. Капітальний ремонт місць загального користування з заміною світлопрозорих конструкцій та входних дверей в житлових будинках за адресами, згідно додатка №17	14882,48
	Разом:	129877,38

Додаток 4
до рішення міської ради
№

Додаток 19
до Програми

Розвиток управління в сфері житлового господарства серед громадськості; створення конкурентного середовища з управління житловим багатоквартирним фондом; створення ефективної моделі управління багатоквартирним будинком.

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовочна вартість робіт (тис.грн.)
1.	Створення та здійснення підтримки інформаційних порталів для висвітлення кращої діяльності підприємств житлово-комунального господарства усіх форм власності, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	200,0
2.	Створення та розміщення інформаційних банерів для висвітлення шляхів вирішення проблемних питань, які виникають під час обслуговування багатоквартирного житлового фонду	25,0
3.	Створення та облаштування місцевих центрів підготовки з управління багатоквартирним житловим фондом та благоустрою населених пунктів	175,0
4.	Розробка, друк методичних рекомендацій, інформаційних пакетів, навчальних підручників, презентаційних матеріалів	100,0
5.	Проведення навчальних семінарів, тренінгів серед мешканців, голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	50,0
6.	Передбачення стипендій з отримання профільної освіти у сфері житлового господарства серед голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	50,0
	Разом:	600,0