

Звіт

Про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунальної власності територіальної громади м. Краматорська»

1. Вид та назва регуляторного акта.

Рішення міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунальної власності територіальної громади м. Краматорська».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.

Відділ комунальних ресурсів та самоврядного контролю Краматорської міської ради.

3. Цілі прийняття акта.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- правове врегулювання орендних відносин;
- надходження додаткових коштів до місцевого бюджету;
- ефективне використання комунального майна.

4. Строк виконання заходів відстеження результативності - з 12.05.2017 по 14.06.2017.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження – статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відстеження результативності регуляторного акту проводилось на підставі наступних статистичних даних:

- кількість юридичних та фізичних осіб, які уклали договори оренди нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади м. Краматорська;
- надходження коштів від оренди майна до міського бюджету;

8. Кількість та якісні значення показників результативності акта.

- Відділом комунальних ресурсів та самоврядного контролю Краматорської міської ради станом на 06.2017 укладено 189 договорів оренди.

- Станом на 06.2017 року сума коштів, яка отримана від оренди об'єктів права комунальної власності, складає 1 656 771,31 грн.

Показники результативності	07.2014-07.2015	07.2015-07.2016	07.2016 -06.2017
Кількість укладених та переукладених договорів оренди	222-204	204-194	194-189
Надходження коштів від оренди до місцевого бюджету (тис.грн.)	1 804,2	1787,23	1656,77

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

На підставі періодичного відстеження результативності зазначеного регуляторного акта можна зробити висновки, що Рішення міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунальної власності територіальної громади м. Краматорська», відповідає законодавству України та вимогам сучасності але на деякі аспекти слід звернути увагу та вдосконалити процедуру передачі в оренду комунального майна а саме:

- переглянути розподіл надходжень від передачі в оренду майна, яке знаходиться на балансі комунальних підприємств, установ, закладів і здається в оренду уповноваженим органом міської ради;
- додатково визначити орендні ставки для підприємств, які обслуговують житловий фонд міста;
- внести зміни та доповнення, які виникли у результаті ліквідації Управління житлового та комунального господарства Краматорської міської ради – органу, уповноваженого управляти майном комунальної власності міста Краматорська;
- з метою зручності використання в роботі документу, об'єднати Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунальної власності територіальної громади міста Краматорська, затвердженого Рішенням міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12 і зміни та доповнення до нього, затверджені рішенням міської ради від 20.12.2012 № 22/VI-61

Враховуючі вищевикладене, регуляторний акт, - Рішення міської ради від 13.07.2011 № 7/VI-12 «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності та Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунальної власності територіальної громади м. Краматорська», на даний час має достатній рівень досягнення визначених цілей, але залишаються невирішеними питання перерозподілу коштів від оренди майна, визначення орендної ставки для підприємств, які обслуговують житловий фонд міста. Чинний регуляторний акт треба викласти в новій редакції з урахуванням вищезазначених змін та доповнень.

Заступник міського голови

С.Р. Фальченко

Начальник відділу

З.С. Гримайло