

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська»

Регуляторний акт

- рішення міської ради від 22.02.2017 № 19/VII- 46 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська».

Виконавець базового відстеження результативності регуляторного акта

- фінансове управління Краматорської міської ради.

Мета прийняття акта

- зменшення податкового навантаження на платників податку, який сплачується з об'єктів нерухомості;
- упорядкування відносин між органами місцевого самоврядування та юридичними і фізичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- збільшення частини власних надходжень міського бюджету.

Строк виконання заходів з відстеження результативності регуляторного акта

- строк виконання заходів з базового відстеження результативності регуляторного акта з 01.02.2018 по 20.02.2018.

Тип відстеження

- базове відстеження.

Методи одержання результатів відстеження

- порівняльний аналіз статистичних даних.

Дані на яких відслідковувалась результативність

- дані ДПІ в м.Краматорську Головного управління ДФС в Донецькій області про кількість фізичних та юридичних осіб, сплативших податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в 2017 році;
- дані річного та квартальних звітів УДКСУ у м. Краматорську по виконанню бюджету за 2017 рік.

Кількісні значення показників результативності регуляторного акта

Сума надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, питома вага якого в загальній сумі місцевих податків та зборів складає 2,5% за 2017 рік склала 4,1 млн.грн. в тому числі:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений **юридичними особами**, які є власниками об'єктів **житлової нерухомості** – 16,6 тис.грн.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений **фізичними особами**, які є власниками об'єктів **житлової нерухомості** – 112,7 тис.грн.;

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений **фізичними особами**, які є власниками об'єктів **нежитлової нерухомості** – 261,7 тис.грн.;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений **юридичними особами**, які є власниками об'єктів **нежитлової нерухомості** – 3 732,0 тис.грн.

Згідно Закону України від 04.07.2013 № 403-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості» податок на нерухоме майно, сплачений фізичними особами в 2017 році нараховувався за 2016 рік і сума надходжень склала 374,4 тис.грн., кількість платників – 1013 осіб.

Незважаючи на те, що в 2017 році для фізичних осіб, власників житлової нерухомості, ставка затверджена на рівні 0%, загальна сума надходжень податку на нерухомість від фізичних осіб в 2018 році збільшиться за рахунок надходжень від фізичних осіб, власників нежитлової нерухомості. Це відбудеться завдяки підвищенню рівня мінімальної заробітної плати з 1378 грн. до 3200 грн. Надходження від фізичних осіб, власників нежитлової нерухомості прогноуються в 2018 році з урахуванням фактичних надходжень 2017 року на рівні 601,9 тис.грн. при кількості платників – 510 осіб.

Крім того, в 2018 році збільшаться надходження від 297 власників нерухомості – юридичних осіб за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати з 3200 грн. до 3723 грн.

У цілому надходження в 2018 році податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прогноуються в сумі 4476,6 тис.грн., що перевищує фактичні надходження 2017 року на 8,6% або на 353,6 тис.грн.

Висновок щодо досягнення цілей регуляторного акта

Цей регуляторний акт забезпечив досягнення визначених цілей державного регулювання, упорядкував відносини між органами місцевого самоврядування та юридичними і фізичними особами з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, збільшив надходження коштів до міського бюджету, що дало можливість збільшити витрати на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень.

Начальник фінансового управління

О.М.Саєнко