

6.14. Житлове будівництво

Житлова проблема залишається однією із значних соціально-економічних проблем у місті. Станом на 01.01.2015 року на обліку у виконкомі міської ради перебуває 1401 сімей та однаків, з яких **80 мають право позачергового одержання житла** (з них: 57 – діти-сироти, 3 – інваліди війни, постраждали від ЧАЕС категорія 1 – 1, постраждали від ЧАЕС категорія 2 – 6, переселенці з зони радіаційного забруднення – 4, співробітники прокуратури – 4, матері-героїні – 3, переведені в іншу місцевість за трудовим договором - 2), **492 – першочергового** (з них: 157 – багатодітні сім'ї, 107 – одинокі матері, учасники бойових дій в Афганістані – 29, учасники війни – 8, вчителі – 77, військовослужбовці звільнені в запас або відставку – 20, співробітники міліції – 49, інші - 45), **829 – перебувають на обліку в загальній черзі**.

Із загальної кількості громадян, які, відповідно до чинного законодавства, потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку, 549 внесено до «Єдиного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов».

Протягом звітного року надано 2 квартири з числа вільних з фонду житла для повторного заселення.

Програмою житлового будівництва на 2014 рік було передбачено освоєння капітальних вкладень в обсязі 29500 тис.грн. за рахунок коштів населення, та введення в експлуатацію 8057 м² житла.

Індивідуальними забудовниками за 9 місяців 2014 року введено в експлуатацію 24 будівлі загальною площею 3734 м², що на 33,0% менше, ніж за 9 місяців 2013 року та становить 46,3% програмного показника на 2014 рік. Вартість уведених індивідуальних житлових будівель 12443 тис.грн.

В ході проведення АТО житловому фонду м.Краматорська було завдано значних збитків:

- по об'єктам комунальної форми власності частково зруйновано 47 житлових будинків, у тому числі: Двірцева, 42; Ювілейна, 34; Проїзна, 116, 143; Щербакова, 16, 12, 10, 20, 22; Кірілкіна, 29; Транспортна, 3, 5, 7; Б.Хмельницького, 7, 9, 32, 34, 13, 24, 26, 15; Днепропетровська, 2, 6, 5; Архангельська, 1; пр.Миру, 10; Катеринича, 4, 6, 8, 13; Леніна, 24; Румянцева, 22, 18, 20, 19, 21, 23; Шкадінова, 13, 8, 12, 10, 59; Лазо, 29, 24, 26; Вознесенського, 23; Уральського, 3.

Основні види руйнувань - пробоїни в зовнішніх та внутрішніх стінах, руйнування плит перекриття, покрівель, балконів, фасадів і вікон.

- по об'єктам приватної форми власності пошкоджено 517 житлових будинків, з яких 11 будинків отримали дуже великі пошкодження, пов'язані з руйнуванням стін і покрівель. Основні види руйнувань інших будинків - це покрівлі, вікна і дворові споруди.

Підприємствами, які обслуговують житловий фонд м.Краматорська, а також комісією, яка була створена, відповідно до рішення виконкому міської ради, було виконано обстеження технічного стану житлових будинків як державного так і приватного сектору, які постраждали в результаті проведення АТО і визначено перелік матеріалів, необхідний для виконання відновлювальних робіт.

На виконання заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків проведення АТО з бюджету міста було витрачено 4279,4 тис.грн. на розробку проектно-кошторисної документації, будівельно-монтажні роботи та технагляд будинків по вул.Б.Хмельницького, 7, 9, 32, 34, пр.Миру, 10, вул.Румянцева, 22, Щербакова, 16, Дніпропетровська, 2.

Роботи з відновлення будинків по вул.Щербакова, 16 та Дніпропетровська, 2 виконано частково та будуть закінчені в 2015 році.

6.14. Житлове будівництво

Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Витрати на реалізацію за січень-вересень 2014, тис.грн.						Очікуваний результат
			Всього	державно-го бюджету	місцевих бюджетів		підприємств	інших джерел	
					обласного бюджету	бюджету міста			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Індивідуальне житлове будівництво	2014	індивідуальні забудовники	29500 / 12443					29500 / 12443 (власні кошти населення)	покращення умов проживання

**Виконання регіональної програми
житлового будівництва за січень-вересень 2014 року по м.Краматорську**

Найменування замовників та назва об'єктів згідно з проектно-кошторисною документацією, їх місцезнаходження	Наявність проектно-кошторисної документації, дата і № комплексного експертного висновку; дата і № документа, яким затверджена ПКД	Рік початку і закінчення	Всього за кошторисом <u>тис.грн.</u> кв.м	Виконано з початку будівництва станом на 01.01.2014 <u>тис.грн.</u> кв.м	% будівельної готовності	Залишок за кошторисом на 01.10.2014 <u>тис.грн.</u> кв.м	Виконання за січень-вересень 2014 року обсяг капітальних вкладень у діючих цінах – тис. грн. введення в експлуатацію загальної площі – кв. метрів										
							Всього за рахунок усіх джерел фінансування	у тому числі за джерелами фінансування :									
								кошти держ-бюджету	кошти обласного бюджету	кошти міськ (рай) бюджету	власні кошти підприємств та організацій	кредити банків та інші позики	кошти вітчизняних інвесторів	кошти населення на будівництво власних квартир	кошти індивідуальних забудовників	інші джерела фінансування (вказати)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Житлове будівництво - всього							<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²								<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²		
у тому числі:																	
у міській місцевості							<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²								<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²		
із загального обсягу:																	
I. Нове будівництво житла							<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²								<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²		
у тому числі:																	
Індивідуальне житлове будівництво		2013					<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²								<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²		
у тому числі:																	
- за рахунок власних коштів населення		2013					<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²								<u>29500/8057</u> 12443/3734м ²		
Крім того, забезпечення житлом інвалідів війни, згідно з Постановою КМУ від 23.05.2012 №503	x	x	x	x	x	x	<u>150/55 м²</u> -								<u>150/55 м²</u> -		